

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дружбы, д. 12

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-365 894,97р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 612 643,42р.
1.2.1.	за содержание дома	927 642,81р.
1.2.2.	за текущий ремонт	542 671,26р.
1.2.3.	за услуги управления	142 329,35р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 447 456,93р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 447 456,93р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 465 319,51р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-383 757,55р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	348 269,97р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	513 456,46р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,76%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	142329,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	38994,34
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	48742,93
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	66940,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	5849,15
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	120548,29
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	333926,83
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6760,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			33236,39
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			272644,15
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				395347,35
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	2,00	дом	505,84	1011,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 3,70	100 м2	49,75	920,35
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Подметание территории с усовершенствованным	3,70	100 м2	73,71	272,74
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	21,20	100 м2	297,64	6309,97
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	22,90	1000м3	1248,68	28594,68
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.	375,15	375,15
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	8,00	100 м2	249,94	1999,54
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1616,81	6467,24
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2851,25	5702,50
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2376,20	4752,40
Ликвидация воздушных пробок в системе	33,00	стояк	349,91	11546,95
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	29,50	м	237,44	7004,53
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	22,90	1000м3	256,19	5866,79
Смена радиаторных пробок	4,00	шт	294,33	1177,32
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	615,83	1231,66
Установка хомутов	2,00	шт	842,84	1685,68

ХВС					
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2379,87	4759,73	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	644,18	644,18	
Канализация					
Прочистка канализации	197,00	м	201,20	39637,34	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	21,00	шт	3170,16	66573,45	
Смена вентилей	2,00	шт	1517,71	3035,42	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3135,46	3135,46	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3334,60	10003,80	
Прочие					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92	
Установка заглушек	4,00	шт	775,59	3102,36	
Смена труб					
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	32,50	м	1141,11	37086,09	
Смена труб Д 20 на сварке	5,20	м	1025,76	5333,95	
Смена труб Д 40 на сварке	9,00	м	1161,93	10457,39	
Смена труб Д 57 на сварке	35,00	м	1276,60	44680,92	
ХВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	1,00	м	1306,33	1306,33	
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	1117,22	1117,22	
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	8,00	м	1937,13	15497,01	
ГВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	1,00	м	1528,44	1528,44	
Смена труб Д 25 на сварке	1,30	м	1077,70	1401,01	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	3066,24	3066,24	
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
Смена лампочек	18,00	шт			
Конструктивные элементы					
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт двеного полотна	1,00	дверь	2773,19	2773,19	
Смена замка	1,00	шт	845,81	845,81	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	35,00	м2	453,35	15867,15	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	14,70	м2	1416,38	20820,77	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,25 м2	2,02	м2	1689,94	3413,67	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	15 / 9,00	этаж	36,14	4879,17	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в перекрытиях	5,00	шт	749,83	3749,13	
Металлическое ограждение проёма					
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2017,16	4034,33	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	15,00	м2	53,15	797,25	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	30
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53 348,95р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов